

Z U V E R M I E T E N

4- Zi.-Wohnung mit Aussichtsbalkon in TOP-Lage von FN-Ailingen



Mit allerbesten Aussicht !

Diese Wohnung befindet sich im 2.OG eines 2016 sehr hochwertig erstellten 11-Familienhauses, ruhig gelegen in Friedrichshafen-Ailingen. Nur 4 km vom Bodensee entfernt hat Ailingen selbst ein umfassendes Infrastrukturangebot.

Die hervorragend ausgestattete Wohnung, von der leider keine Innenfotos zur Verfügung gestellt werden können, besticht durch ihre Modernität und Helligkeit - und natürlich die grandiose Aussicht!

Sie ist wie folgt aufgeteilt: Flur/Diele mit Garderobe, Abstellraum, separates Gäste-WC, Tageslichtbad (mit Wanne und Dusche), zwei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer, sehr geräumiges Wohn-Esszimmer und eine „offene“ Küche – inkl. Einbauküche mit E-Geräten. Der große Eckbalkon hat verschiedene Zugangsmöglichkeiten. Von dort hat man eine grandiose Aussicht bis in die Berge.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich noch der zugehörige, Kellerraum, ein Fahrrad-, ein Trocken- und ein Müllraum sowie der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz..

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. EBK u. TG EUR **1.435,00**

zzgl. Nebenkosten-VZ: 260,- €/Monat (zzgl. Strom)

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.	AH-0714
Anschrift:	88048 Friedrichsh.-Ailingen, Bodenseestraße 6/1
Baujahr:	Erstbezug 2016
Wohnfläche:	ca. 111 m ² - zzgl. Kellerraum + gem. Fahrrad- u. Müllraum
Parken:	TG-Stellplatz
Sonstiges:	Blockheizkraftwerk, KfW70, Fussbodenheizg., Wohnraumlüftung, Aufzug, elektrische Rollläden, hochwertige Feinsteinzeug-Böden, moderne Einbauküche, Gäste-WC, Tageslichtbad mit Wanne + Dusche, Videosprechanlage, ... u.v.m. kpl. Hausmeisterbetreuung

Bezug: frei ab 15. Juli 2022

Info-Tel. (0751) 370 678-10